

1. 業務名称

検査済証のない既存建築物の増築等における法適合性の確認及び確認申請審査等の取扱いに関する検討業務

2. 公募期間

平成 27 年 7 月 24 日（金）から平成 27 年 8 月 24 日（月）

3. 応募事業者

2 者

① 大手前建築基準法事務所株式会社

② 株式会社アールイー・ラボ

（提出順）

4. 選定委員会

（1）選定委員（敬称略）

委員長 山添 光訓（大阪府 住宅まちづくり部 建築指導室 審査指導課長）

江山 雅己（大阪市 都市計画局 建築指導部 建築企画課長）

中野 明（茨木市 都市整備部 審査指導課 主幹兼許可・確認係長）

（2）選定委員会の開催日

平成 27 年 8 月 28 日（金）

（3）審査基準

審査項目	審査内容	配点
業務目的及び業務内容の理解度	・ 検査済証のない既存建築物の増築等における課題等に関して理解・知識が十分にあるかどうか。 ・ 本業務の趣旨を理解し、既存建築物の活用への基本的な考え方が的確か。（現状を理解したうえで、基本的な考え方が合っているか。）	30点
適切な現状分析の視点の提案内容	・ 検査済証のない既存建築物の増築等における課題分析について、その視点や手法が適切か。	40点
新たな運用方法の提案に向けた現状分析手法	・ 新たな運用方法を提案する可能性を持った、分析等の手法が示されているか。	30点
合 計		100点

5. 選定委員会の審査結果

(1) 選定した委託予定事業者

大手前建築基準法事務所株式会社

選定理由

- ・ 検査済証のない既存建築物に関する現状をよく認識し、建築基準法の適用といった観点から具体的に課題が示されていた。
- ・ 課題に対する解消策、課題分析・検討作業の提案について、本業務で期待する「法的検討」にかかる提案内容が特に優れていた。
- ・ また、提案内容は特定行政庁・指定確認検査機関の役割分担の観点からの的確に示され、企画提案の全3項目を通じてバランスの取れた内容となっていた。

(2) 審査の内容（評価点は最優秀案のみ）

①最優秀案

- ・ 事業者名：大手前建築基準法事務所株式会社
- ・ 評価点（審査委員の評価点の平均点）：

審査項目	評価点
業務目的及び業務内容の理解度	26.3/30点
適切な現状分析の視点の提案内容	33.3/40点
新たな運用方法の提案に向けた現状分析手法	27.7/30点
合 計	87.3/100点

②次点

- ・ 事業者名：株式会社アールイー・ラボ