

岸和田市告示第62号

建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第7条の3第1項第2号の特定工程及び同条第6項の特定工程後の工程を次のとおり指定しようとするので、建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）第4条の11の規定により告示する。

なお、この告示は、令和7年4月1日から施行し、平成22年告示第134号は、令和7年3月31日限り廃止する。

令和7年2月28日

岸和田市長職務代理者 副市長 岸 勝 志

1 中間検査を行う区域

岸和田市全域

2 中間検査を開始する日

令和7年4月1日

3 中間検査を行う建築物の構造、用途及び規模

木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、その他の構造又はこれらの構造を併用する構造（以下「併用構造」という。）の建築物で、法第6条第1項若しくは法第6条の2第1項の規定による確認の申請又は法第18条第2項若しくは第4項の規定による通知（新築、増築又は改築に係るものに限る。以下これらを「申請等」という。）に係る部分（増築又は改築後の建築物がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法による場合は、当該増築又は改築に係る独立部分とする。）が次の各号のいずれかに該当するもの。

(1) 住宅（兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍、下宿等を含む。）の用途に供する建築物で、床面積の合計が50平方メートルを超えるもの

(2) 前号に掲げる建築物以外の建築物で、地階を除く階数が3以上又は床面積の合計が300平方メートルを超えるもの

4 指定する特定工程と特定工程後の工程

次の各号の工事の区分に応じて、中間検査を行う建築物（2以上の建築物が該当する場合は、建築物ごと）の特定工程及び特定工程後の工程を指定する。ただし、建築物の各工事を2以上の工区に分割して施工する場合は、最も早期に施工する工区（当該工区が釜場など他の工区の規模に比べて著しく小さい場合を除く。）の工事を特定工程とする。

(1) 基礎工事

次の表のとおりとする。ただし、法第6条第1項第1号又は第2号に掲げる建築物（木造の建築物のうち、高さ16メートル以下であって、階数が2以下かつ延べ面積が300平方メートル以下のものは除く。）に限る。

	構造	特定工程	特定工程後の工程
1	全ての構造	基礎の配筋工事	基礎のコンクリート打込み工事

(2) 建方工事

次の表のとおりとする。

	構造	特定工程	特定工程後の工程
1	木造	屋根の小屋組の工事及び構造耐力上主要な軸組の工事（枠組壁工法による場合にあっては、耐力壁の設置工事）	壁の外装工事又は内装工事
2	鉄骨造	2階の床版の取付け工事（平屋建ての場合にあっては、建方工事）	壁の外装工事又は内装工事
3	鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造	2階の床及びこれを支持するはり（平屋建ての場合にあっては、屋根版）の配筋工事（当該工事を現場で施工しない場合は、2階のはり及び床版の取付け工事）	2階の床及びこれを支持するはり（平屋建ての場合にあっては、屋根版）のコンクリート打込み工事（当該工事を現場で施工しない場合にあっては、2階の柱又は壁の取付け工事）
4	その他の構造	屋根の工事	壁の外装工事又は内装工事
5	併用構造	1の項から4の項までの構造の区分に応じた特定工程のうち、最も早期に施工する工事（主要構造部の一部を木造とした場合にあっては、最も遅く施工する工事）	1の項から4の項までの構造の区分に対応する特定工程後の工程の工事

備考 指定する特定工程での中間検査を実施できないやむを得ない理由があり、上記に準ずる工事を特定工程とみなして検査する場合は、この限りでない。

5 適用

この告示は、令和7年4月1日以後に申請等がされた建築物について適用し、同日前に申請等がされた建築物については、なお従前の例による。

6 適用除外

この告示の規定は、次の各号のいずれかに該当する建築物については適用しない。

- (1) 法第68条の10第1項の規定に基づき型式適合認定を受けた建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第136条の2の11第1号に掲げる建築物の部分（当該建築物の部分について、法第68条の11第1項の認証を受けた型式部材等の製造者により製造又は新築されるものに限る。）を使用した建築物
- (2) 法第85条の規定の適用を受ける建築物