

建築物移動等円滑化基準(大阪府福祉のまちづくり条例付加分含む) 早見表

【この早見表について】

バリアフリー法及び福祉のまちづくり条例で規定する移動等円滑化基準(条例付加分)のチェックリストの項目を、その建築物の利用者別に整理した早見表です。(各項目の詳しい規定等は、条文を参照してください。)

- 【A】 不特定多数利用 (例:物販店、病院等)
- 【B】 多数利用 ※C及びDを除く (例:共同住宅等)
- 【C】 主として高齢者、障害者等が利用 ※Dを除く (例:老人ホーム等)
- 【D】 主として視覚障害者が利用 (例:視覚支援学校等)

基準	用途	ただし書の有無	逐条解説 H27.4版	不特定多数利用	多数利用	主として高齢者、障害者等が利用	
				【A】	【B】	【C】	主として視覚障害者が利用 【D】
廊下等 (政令第11条) (条例第14条)	①表面は滑りにくい仕上げであるか		P19	●	●	●	●
	②点状ブロック等の敷設 (階段、傾斜路又はエスカレーターの上下端に近接する部分) ※1	○	"	●	-	-	●
	③手すりを設けているか (条例第14条第二号に定める特別特定建築物に限る)		"	注1	注1	注1	注1
階段 (政令第12条) (条例第15条)	①手すりを設けているか (踊場を除く)		P22	●	●	●	●
	②表面は滑りにくい仕上げであるか		"	●	●	●	●
	③段は識別しやすいものか		"	●	●	●	●
	④段はつまずきにくいものか		"	●	●	●	●
	⑤踊場への点状ブロック等の敷設 (段部分の上下端に近接する部分) ※2	○	"	●	-	-	●
	⑥原則として主な階段を回り階段としていないか		"	●	●	●	●
傾斜路 (政令第13条) (条例第16条)	①手すりを設けているか (勾配1/12以下で高さ16cm以下の傾斜部分は免除)		P25	●	●	●	●
	②表面は滑りにくい仕上げであるか		"	●	●	●	●
	③前後の廊下等と識別しやすいものか		"	●	●	●	●
	④踊場への点状ブロック等の敷設 (傾斜部分の上下端に近接する部分) ※3	○	"	●	-	-	●
	⑤両側に側壁又は立ち上がり部を設けているか		"	●	●	●	●
エスカレーター (条例第17条)	①踏み段の段は認識しやすいものか (階段状のエスカレーターに限る)		P28	●	●	●	●
	②くし板と踏み段等は認識しやすいものか		"	●	●	●	●
	③昇降口に音声により昇降・移動の方向等を通報する装置を設けているか		"	●	●	●	●
便所 (政令第14条) (条例第18条)	①表面は滑りにくい仕上げであるか		P30	●	●	●	●
	②ベビーチェア及びベビーベッドを設け、その旨の表示をしているか (条例第18条第2項に掲げる特別特定建築物のうち、1,000㎡以上(公衆便所は50㎡以上)のものに限る)	○	"	注2	注2	注2	注2
	③下記④及び⑤の便房を設ける便所		"				
	(1)便所の出入口付近には便所の男女別、配置等を点字その他の方法(文字等の浮き彫り又は音による案内)により視覚障害者に示す設備を設けているか (音による案内の場合を除き、当該設備の前の床面には、点状ブロック等を敷設しているか) ※4	○	"	●	-	-	●
	(2)洗面器又は手洗器の水栓は操作が容易な方式のものを設けているか (1以上)		"	●	●	●	●
	④車いす使用者用便房を設けているか (1以上)		"	●	●	●	●
	(1)腰掛便座、手すり等が適切に配置されているか		"	●	●	●	●
	(2)車いすで利用しやすいよう十分な空間が確保されているか		"	●	●	●	●
	(3)洗浄装置は、押しボタンその他操作が容易な方式のものを設けているか		"	●	●	●	●
	(4)衣服を掛けるための金具等を設けているか		"	●	●	●	●
	⑤水洗器具(オストメイト対応)を設けた便房を設けているか (1以上)		"	●	●	●	●
	(1)洗浄装置は、押しボタンその他操作が容易な方式のものを設けているか		"	●	●	●	●
	(2)衣服を掛けるための金具等を設けているか (1以上。ただし、10,000㎡以上の場合には2以上) ※5		"	●	●	●	●
	(3)長さ1.2m以上の介護ベッドを設け、その表示をしているか (10,000㎡以上に限る) ※5		"	●	●	●	●
	(4)水洗器具(オストメイト対応)は温水が利用できるものか (10,000㎡以上に限る) ※5		"	●	●	●	●
	(5)荷物を置くための棚等を設けているか (10,000㎡以上に限る) ※5		"	●	●	●	●
	⑥小便器を設ける場合は、床置き式小便器、壁掛式小便器(受け口の高さが35cm以下のものに限る)その他これらに類する小便器を設けているか (1以上)		"	●	●	●	●
(1)小便器に手すりを設けているか (1以上)		"	●	●	●	●	
ホテル又は旅館の 客室 (政令第15条) (条例第19条)	①客室の総数が50以上で、車いす使用者用客室を1以上設けているか		P42	注3	注3	注3	注3
	②車いす使用者用客室の床の表面は滑りにくい仕上げであるか		"	注3	注3	注3	注3
	③便所(同じ階に共用便所があれば免除)		"				
	(1)便所内に車いす使用者用便房を設けているか		"	注3	注3	注3	注3
	(2)出入口の幅は80cm以上であるか (当該便房を設ける便所も同様)		"	注3	注3	注3	注3
	(3)出入口の戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けているか (当該便房を設ける便所も同様)		"	注3	注3	注3	注3
	(4)洗浄装置は、押しボタンその他操作が容易な方式のものを設けているか		"	注3	注3	注3	注3
	④浴室等(共用の浴室等があれば免除)		"				
	(1)浴槽、シャワー、手すり等が適切に配置されているか		"	注3	注3	注3	注3
	(2)車いすで利用しやすいよう十分な空間が確保されているか		"	注3	注3	注3	注3
(3)出入口の幅は80cm以上であるか		"	注3	注3	注3	注3	
(4)出入口の戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けているか		"	注3	注3	注3	注3	
敷地内の通路 (政令第16条) (条例第20条)	①表面は滑りにくい仕上げであるか		P45	●	●	●	●
	②段がある部分		"				
	(1)手すりを設けているか		"	●	●	●	●
	(2)識別しやすいものか		"	●	●	●	●
	(3)つまずきにくいものか		"	●	●	●	●
	③傾斜路		"				
	(1)手すりを設けているか (勾配1/12以下で高さ16cm以下 又は 1/20以下の傾斜部分は免除)		"	●	●	●	●
(2)前後の通路と識別しやすいものか		"	●	●	●	●	
(3)両側に側壁又は立ち上がり部を設けているか		"	●	●	●	●	
駐車場 (政令第17条)	①車いす使用者用駐車施設を設けているか (1以上)		P47	●	●	●	●
	(1)幅は350cm以上であるか		"	●	●	●	●
	(2)利用居室までの経路が短い位置に設けられているか		"	●	●	●	●
浴室等 (条例第21条)	①表面は滑りにくい仕上げであるか		P49	●	●	●	●
	②車いす使用者用浴室等を設けているか (1以上)		"	●	●	●	●
	(1)浴槽、シャワー、手すり等が適切に配置されているか		"	●	●	●	●
	(2)車いすで利用しやすいよう十分な空間が確保されているか		"	●	●	●	●
	(3)出入口の幅は80cm以上であるか		"	●	●	●	●
(4)出入口の戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けているか		"	●	●	●	●	
標識 (政令第19条)	①エレベーターその他の昇降機、便所又は駐車施設があることの表示を見やすい位置に設けているか		P76	●	●	●	●
	②標識は、内容が容易に識別できるものか (日本工業規格Z8210に適合しているか)		"	●	●	●	●
案内設備 (政令第20条) (条例第23条)	①エレベーターその他の昇降機、便所又は駐車施設の配置を表示した案内板等があるか (配置を容易に視認できる場合は除く)	○	P78	●	●	●	●
	②エレベーターその他の昇降機、便所の配置を点字その他の方法(文字等の浮き彫り又は音による案内)により視覚障害者に示す設備を設けているか	○	"	●	●	●	●
	③案内所を設けているか(①、②の代替措置)	○	"	●	●	●	●
	(1)案内所は車いす使用者が利用できるものとしているか	○	"	●	●	●	●

建築物移動等円滑化基準(大阪府福祉のまちづくり条例付加分含む) 早見表

【この早見表について】

バリアフリー法及び福祉のまちづくり条例で規定する移動等円滑化基準(条例付加分)のチェックリストの項目を、その建築物の利用者別に整理した早見表です。(各項目の詳しい規定等は、条文を参照してください。)

- 【A】 不特定多数利用 (例:物販店、病院等)
- 【B】 多数利用 ※C及びDを除く (例:共同住宅等)
- 【C】 主として高齢者、障害者等が利用 ※Dを除く (例:老人ホーム等)
- 【D】 主として視覚障害者が利用 (例:視覚支援学校等)

基準	用途	ただし書の有無	逐条解説 H27.4版	不特定多数利用	多数利用	主として高齢者、障害者等が利用	
				【A】	【B】	【C】	主として視覚障害者が利用 【D】
(政令第18条第2項第1号)	①階段・段が設けられていないか (傾斜路又はエレベーターその他の昇降機を併設する場合は免除)		P52	●	●	●	●
	※階をまたぐ上下移動がある場合は、エレベーター等を設置しているか (500㎡以上のものに限り)		〃	●	●	●	●
出入口 (政令第18条第2項第2号)	①幅は80cm以上であるか		P56	●	●	●	●
	②戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けているか		〃	●	●	●	●
廊下等 (政令第18条第2項第3号) (条例第22条第1項第1号)	①幅は120cm以上であるか		P59	●	●	●	●
	②区間50m以内ごとに車いすが転回可能な場所があるか		〃	●	●	●	●
	③戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けているか		〃	●	●	●	●
	④授乳及びおむつ交換のできる場所を設けているか (条例第22条第1項第1号に掲げる特別特定建築物のうち、5,000㎡以上のものに限り)	○	〃	注4	注4	注4	注4
傾斜路 (政令第18条第2項第4号)	①幅は120cm以上(階段に併設する場合は90cm以上)であるか		P61	●	●	●	●
	②勾配は1/12以下(高さ16cm以下の場合は1/8以下)であるか		〃	●	●	●	●
	③高さ75cm以内ごとに踏幅150cm以上の踊場を設けているか		〃	●	●	●	●
エレベーター及びその乗降ロビー (政令第18条第2項第5号) (条例第22条第1項第2号)	①かごは必要階(利用居室又は車いす使用者用便所・駐車施設のある階、地上階)に停止するか		P63	●	●	●	●
	②かご及び昇降路の出入口の幅は80cm以上であるか		〃	●	●	●	●
	③かご及び昇降路の出入口に利用者を感知し、戸の閉鎖を自動的に制止できる装置を設けているか		〃	●	●	●	●
	④かご及び昇降路の出入口の戸にガラス等をはめ込むなど、かごの外部から内部を見ることができ設備を設けているか		〃	●	●	●	●
	⑤かごの奥行きは135cm以上であるか		P65	●	●	●	●
	⑥かご内に鏡を設けているか	○	〃	●	●	●	●
	⑦かご内の左右両側に手すりを設けているか		〃	●	●	●	●
	⑧かご内に設ける制御装置には、非常の場合に外部の対応を表示する聴覚障害者に配慮した装置を設けているか		〃	●	●	●	●
	⑨乗降ロビーは水平で、150cm角以上であるか		〃	●	●	●	●
	⑩かご内及び乗降ロビーに車いす使用者が利用しやすい制御装置を設けているか		P67	●	●	●	●
	(1)かご及び昇降路の出入口の戸の開扉時間を延長する機能を有したものか		〃	●	●	●	●
	(2)呼びボタン付のインターホンを設けているか (かご内の制御装置のうち、1以上)		〃	●	●	●	●
	⑪かご内に停止予定階・現在位置を表示する装置を設けているか		〃	●	●	●	●
	⑫乗降ロビーに到着するかごの昇降方向を表示する装置を設けているか		〃	●	●	●	●
⑬不特定多数の者が利用する2,000㎡以上の建築物に設けるものの場合	(1)かごの幅は、140cm以上であるか		P68	●	-	-	-
	(2)かごは車いすが転回できる形状か		〃	●	-	-	-
	(3)車いす使用者が利用しやすい制御装置をかご内の左右両面に設けているか		〃	●	-	-	-
	⑭不特定多数の者又は主に視覚障害者が利用するもの場合 ※6		P70	●	-	-	●
	(1)かご内に到着階・戸の閉鎖を知らせる音声装置を設けているか	○	〃	●	-	-	●
(2)かご内及び乗降ロビーに点字その他の方法(文字等の浮き彫り又は音による案内)により視覚障害者が利用しやすい制御装置を設けているか	○	〃	●	-	-	●	
(3)かご内又は乗降ロビーに到着するかごの昇降方向を知らせる音声装置を設けているか	○	〃	●	-	-	●	
(4)制御装置の各ボタンは押しボタンとしているか	○	〃	●	-	-	●	
(5)乗降ロビーに設ける制御装置の前の床面には、点状ブロックを敷設しているか	○	〃	●	-	-	●	
特殊な構造又は使用形態のエレベーターその他の昇降機 (政令第18条第2項第6号)	①エレベーターの場合		P72	●	●	●	●
	(1)段差解消機(平成12年建設省告示第1413号第1第九号のもの)であるか		〃	●	●	●	●
	(2)かごの幅は70cm以上であるか		〃	●	●	●	●
	(3)かごの奥行きは120cm以上であるか		〃	●	●	●	●
	(4)かごの床面積は十分であるか (車いす使用者がかご内で方向を変更する必要がある場合)		〃	●	●	●	●
②エスカレーターの場合		〃	●	●	●	●	
(1)車いす使用者用エスカレーター(平成12年建設省告示第1417号第1ただし書のもの)であるか		〃	●	●	●	●	
敷地内の通路 (政令第18条第2項第7号) (条例第22条第1項第3号)	①幅は120cm以上であるか		P73	●	●	●	●
	②区間50m以内ごとに車いすが転回可能な場所があるか		〃	●	●	●	●
	③戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けているか		〃	●	●	●	●
	④通路を横断する排水溝のふたは、つえ、車いすのキャスター等が落ちないものとしているか		〃	●	●	●	●
	⑤傾斜路		〃	●	●	●	●
	(1)幅は120cm以上(段に併設する場合は90cm以上)であるか		〃	●	●	●	●
(2)勾配は1/12以下(高さ16cm以下の場合は1/8以下)であるか		〃	●	●	●	●	
(3)高さ75cm以内ごとに踏幅150cm以上の踊場を設けているか (勾配1/20以下の場合は免除)		〃	●	●	●	●	
(政令第18条第3項)	⑥上記①から⑤は地形の特殊性がある場合は車寄せから建物出入口までに限り		〃	●	●	●	●
視覚障害者 移動等円滑化経路 案内設備までの経路 (政令第21条) (条例第24条)	①線状ブロック等・点状ブロック等の敷設又は音声誘導装置の設置 (風除室で直進する場合は免除) ※7	○	P80	●	-	-	●
	②車路に接する部分に点状ブロック等を敷設しているか	○	〃	●	-	-	●
	③段・傾斜がある部分の上下端に近接する部分に点状ブロック等を敷設しているか ※8	○	〃	●	-	-	●
	④経路上に設ける段を回り段としていないか	○	〃	●	-	-	●

※1 告示(規則)で定める以下の場合を除く(告示第1497号・規則第3条)
 ・勾配が1/20以下の傾斜部分の上下端に近接する場合(エスカレーター除く)
 ・高さ16cm以下で勾配1/12以下の傾斜部分の上下端に近接する場合(エスカレーター除く)
 ・自動車車庫に設ける場合

※2 告示(規則)で定める以下の場合を除く(告示第1497号・規則第3条)
 ・自動車車庫に設ける場合
 ・段部分と連続して手すりを設ける場合

※3 告示(規則)で定める以下の場合を除く(告示第1497号・規則第3条)
 ・勾配が1/20以下の傾斜部分の上下端に近接する場合
 ・高さ16cm以下で勾配1/12以下の傾斜部分の上下端に近接する場合
 ・自動車車庫に設ける場合
 ・傾斜部分と連続して手すりを設ける場合

※4 規則で定める以下の場合を除く(規則第3条)
 ・自動車車庫に設ける場合

※5 共同住宅、寄宿舎においては、床面積が200㎡以上の集会室のあるものに限り。(条例第18条第5項)

※6 告示で定める以下の場合を除く(告示第1494号)
 ・自動車車庫に設ける場合

※7 告示で定める以下の場合を除く(告示第1497号)
 ・自動車車庫に設ける場合
 ・受付等から建物出入口を容易に視認でき、道等から当該出入口まで線状ブロック等・点状ブロック等や音声誘導装置で誘導する場合

※8 告示(規則)で定める以下の場合を除く(告示第1497号・規則第3条)
 ・勾配が1/20以下の傾斜部分の上下端に近接する場合
 ・高さ16cm以下で勾配1/12以下の傾斜部分の上下端に近接する場合
 ・段部分又は傾斜部分と連続して手すりを設ける踊場等

注1	下記の用途に限り適用 ・病院又は診療所 ・老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの(主として高齢者、障害者等が利用するものに限り。) ・老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの(主として高齢者、障害者等が利用するものに限り。)
注2及び注4	下記の用途に限り適用 ・病院又は診療所 ・劇場、観覧場、映画館又は演芸場 ・集会場又は公会堂 ・展示場 ・百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 ・保健所、税務署その他不特定かつ多数の者が利用する官公署 ・博物館、美術館又は図書館 ・飲食店 ・理髪店、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、銀行 その他これらに類するサービス業を営む店舗 ・公衆便所(注2のみ)
注3	ホテル又は旅館にのみ適用