

建築設備に関する工事監理報告書様式集

様式	1	建築設備工事監理報告書
	2	機械換気設備
	3	機械換気設備・空気調和設備風量測定記録
	4	感知器と連動して閉鎖する防火設備
	5-1	} 排煙設備
	5-2	
	6	排煙風量測定記録
	7	非常用照明装置
	8	給水、排水その他の配管設備
	9-1	} 避雷設備
	9-2	
	10	ガス設備
	11	シックハウス対策用換気設備

報告書は、確認申請書に記載された工事監理者が責任をもって作成し、建築主事に提出するものです。以下、次の事項に注意して下さい。

1. 報告書は、特に指示のある場合を除き、原則として、工事完了後速やかに提出すること。なお、提出部数は各特定行政庁に確認すること。
2. 報告書は確認申請時に該当する建築設備項目と符合する様式についてのみ記載し、作成すること。
3. 工事完了時点で埋設、隠ぺいされることとなる機器や部分、その他特に指示のある場合は、鮮明な工事写真を添付すること。
4. 各様式の「報告事項」欄にある〔 〕内には、記号や名称等を記載するか、若しくは適切なものを○で囲むこと。
「状況等」欄は二者いずれかを○で囲み、「否」に○の場合は「指示事項とその手直し経過」欄に、工事監理者が工事施工者に対して行った指示の内容とその後の経過を記載すること。
5. 工事中、確認申請書の内容に変更があった場合は、本書作成前に、特定行政庁の担当者と協議をすること。

経過 (行政庁記入)				
受領日	検査日	処理日		担当
/	/	/		

(H18. . 改訂)

平成 年 月 日

建築設備工事監理報告書

建築主様

工事の監理状況を報告します。
この監理報告書は事実に相違ありません。

工事監理者()建築士()登録第 号
資格氏名 (印)
建築事務所名()建築士事務所()登録第 号 TEL

建築設備に関し 建築設備士()登録第 号
意見を聴いた者 (印)
の氏名・勤務先名 ()登録第 号 TEL

建築工事施工者 ()建設業の許可 (大臣・知事) 第 号 (印)
登録氏名

設備工事施工者 ()建設業の許可 (大臣・知事) 第 号 (印)
登録業種氏名

()建設業の許可 (大臣・知事) 第 号 (印)

()建設業の許可 (大臣・知事) 第 号 (印)

概要

建築主氏名					
敷地の地名地番					
確認年月日・番号	平成 年 月 日 第	計画変更確認年月日・番号	平成 年 月 日 第		
建築物の名称					
建築物の概要	用途			工事種別	
	階数	建築面積	m ²	延べ面積	m ²
建築設備の概要 (該当するものを○で囲む)	1	機械換気設備		6	避雷設備
	2	感知器と連動して閉鎖する防火設備		7	ガス設備 (3階以上の共同住宅のみ)
	3	排煙設備 (自然・機械・加圧)		8	シックハウス対策用換気設備
	4	非常用照明装置			
	5	給水、排水その他の配管設備			

注) 計画変更確認年月日・番号は最新のものを記載すること。

防煙区画名（室名等）		排煙口開口面積 床面積（㎡）		排煙風量		給気口開口面積		給気風量		備考
				No.	（㎡）			必要風量（m ³ /h）	測定風量（m ³ /h）	

排煙風量測定記録

※排煙機又は給気用送風機ごとに記載すること。

測定日 平成 年 月 日
 測定者 氏名 _____ 印
 会社名 _____

〔排煙機又は送風機の仕様〕
 No. _____ 製造者名 _____
 仕様 [_____ m³/h × _____ kW × _____ Pa]

6. 避雷設備

□ 報告事項 JISA4201:1992 (旧JIS)	状況等	□ 報告事項 JISA4201:2003 (新JIS)	状況等
<p>1. 避雷設備の方式</p> <p>〔 直接法・簡略法 ・その他 () 〕</p> <p>2. 受雷部の種類</p> <p>〔 突針・むね上げ導体・独立避雷針・独立架空地線・ゲージ ・その他 () 〕</p> <p>3. 各部の取付状態</p> <p>○接地極の埋設部及び簡略法にあつては鉄骨、鉄筋と避雷導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> <p>4. 離隔距離及び等電位ボンディング</p> <p>○避雷導線は、電灯線、電話線又はガス管等から1.5m以上の離隔</p> <p>○避雷導線から1.5m以内の金属体の等電位ボンディング</p>	<p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p>	<p>1. 受雷部システム</p> <p>○受雷部 [突針・水平導体・メッシュ導体]</p> <p>○配置 保護角法 [20・30・45・60・60超過]</p> <p>回転球体法 [20・30・45・60]</p> <p>メッシュ法 [5・10・15・20]</p> <p>○保護レベル [I ・ II ・ III ・ IV]</p> <p>2. 引下げ導線システム</p> <p>○直接法 保護レベルに応じた引下げ導線の平均間隔 (m以下)</p> <p>(I 10 ・ II 15 ・ III 20 ・ IV 25)</p> <p>○構造体利用</p> <p>3. 接地システム</p> <p>○接地極 A型接地極 〔 板状接地極 ・ 垂直接地極 放射状（水平）接地極 ・ その他 〕</p> <p>B型接地極 [環状接地極・網状接地極・その他]</p> <p>構造体利用接地極</p> <p>○取付け 受雷部及び引下げ導線を堅固に取付け</p> <p>○接続部 〔 黄銅ろう付け ・ 溶接 ・ 圧着 ・ ねじ締め ボルト締め ・ 半田付け ・ テーパー面接触接続 ・ その他 〕</p> <p>○材料 気中 [銅 ・ 溶融亜鉛めっき鋼 ・ ステンレス鋼 ・ アルミニウム ・ 鉛]</p> <p>地中 [銅 ・ 溶融亜鉛めっき鋼 ・ ステンレス鋼 ・ 鉛]</p> <p>コンクリート内 [銅 ・ 溶融亜鉛めっき鋼 ・ ステンレス鋼]</p> <p>構成部材の状態（寸法・腐食など）</p> <p>○接地極の埋設部及び構造体利用にあつては鉄骨、鉄筋と引下げ導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> <p>4. 離隔距離</p> <p>○受雷部及び引下げ導線と金属製工作物及び電力信号設備等との離隔距離</p>	<p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p>
<p>注：採用したJIS規格の□を■にすること。</p>			

接地抵抗測定記録 JISA4201:1992 (旧JIS)

○測定日 平成 年 月 日 ○天候 _____

○測定者 氏名 _____ (印)

会社名 _____

○測定値

接地極記号 (右図参照)							
単独接地抵抗値 (Ω)							
総合接地抵抗値 (Ω)							

◎ 指示事項とその手直し経過

○避雷設備概略図

(受雷部、導線、接地極及び外周長を記載すること。)

7. ガ ス 設 備			
報 告 事 項		状 況 等	
<p>1. 使用ガスの種類</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> 都市ガス13A・LPG ・その他 () </div> <p>2. ガス栓の種類と用途</p> <p>(1) 屋内給湯器 (湯沸器、バランス釜等)</p> <p>○ガス栓の種類 [ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック]</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <p>(2) 台所 (湯沸器、給湯器を除く)</p> <p>○ガス栓の種類 [ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック]</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <p>(3) 居室</p> <p>○ガス栓の種類 [ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック]</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <p>(4) 屋外 (給湯器等)</p> <p>○ガス栓の種類 [ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック]</p> <p>○設置方式 []</p>		<p>○設置個数</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">品番 _____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">_____</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px 5px;">個</div> </div> <p>(5) ガス栓の取付状態</p> <p>3. 可とう管コック、ネジコック</p> <p>(1) ネジ接合用接続具</p> <p>○種類 [金属管 (鉄管) ・金属可とう管・継手付強化ガスホース]</p> <p>○接合の状態</p> <p>(2) ガス機器未設置箇所の有無</p> <p>○プラグ止めの状態</p> <p>○注意書付せんの取付の確認 [_____ 箇所]</p> <p>4. ガス栓の検定品の確認</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> 都市ガス用－日本ガス機器検査協会 (J I A) L P G用－日本L Pガス機器検査協会 (L I A) </div> <p>◎ 指示事項とその手直し経過</p> <p>注1：設置方式の欄には次の記号を記入すること。</p> <p>a. 壁取付方式 b. 水切取付方式 c. 壁面取付方式 (壁用ボックスコック) d. 床面取付方式 (床用ボックスコック) e. ネジ接合式</p> <p>注2：全住戸内の合計個数を記入すること。</p>	<p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p>
<p>名称</p>		<p>ガス工事業者名</p>	
<p>所在地</p>		<p style="text-align: right;">Ⓔ</p>	
<p>階数</p>	<p>戸数</p>		

8. シックハウス対策用換気設備		風量測定記録			測定日 平成 年 月 日							
					測定者 氏名 _____ ㊤ 会社名 _____							
報告事項	状況等	換気 エリア 番号	換気 種別	室名	床面積 A (m ²)	平均天井高 h (m)	気積 V=A×h (m ³)	換気回数 N (回/h)	所要換気量 Q=V×N (m ³ /h)	実測風量 (m ³ /h)		備考
										給気	排気	
1. 換気計画 <input type="checkbox"/> 換気エリア、換気経路、間仕切り建具等の通気性の確認（換気計画を示した図の添付）	良 否											
2. 換気種別 <input type="checkbox"/> 換気方法の種別（第1種・第2種・第3種）の確認	良 否											
3. 換気回数 <input type="checkbox"/> 必要換気回数（0.3・0.5・0.7回/h）の確認	良 否											
4. 換気設備スイッチの措置 <input type="checkbox"/> 常時運転を指示する注意書き等、シックハウス対策用としての配慮ができていないかの確認	良 否											
5. 換気装置の取付状態、運転状況	良 否											
6. 給排気口の状態 <input type="checkbox"/> 給排気口の有無、位置、大きさの確認 <input type="checkbox"/> 雨除け・虫除け対策の確認	良 否											
7. 換気ダクトの施工状況 <input type="checkbox"/> 防火区画貫通措置等の確認 <input type="checkbox"/> ダクト材質の確認	良 否											
8. 換気装置の能力（風量測定記録） <input type="checkbox"/> 次のイ～ハのいずれかの方法により風量を確認し、右風量測定記録の実測風量欄に記入する。 イ. 実測風量測定 ロ. 換気装置ダクト等の圧力損失計算（計算書、資料の添付） ハ. 定格風量（カタログ等資料の添付） ※上記ハ. は壁付け換気扇等の場合のみ適用可	良 否											
◎指示事項とその手直し経過												